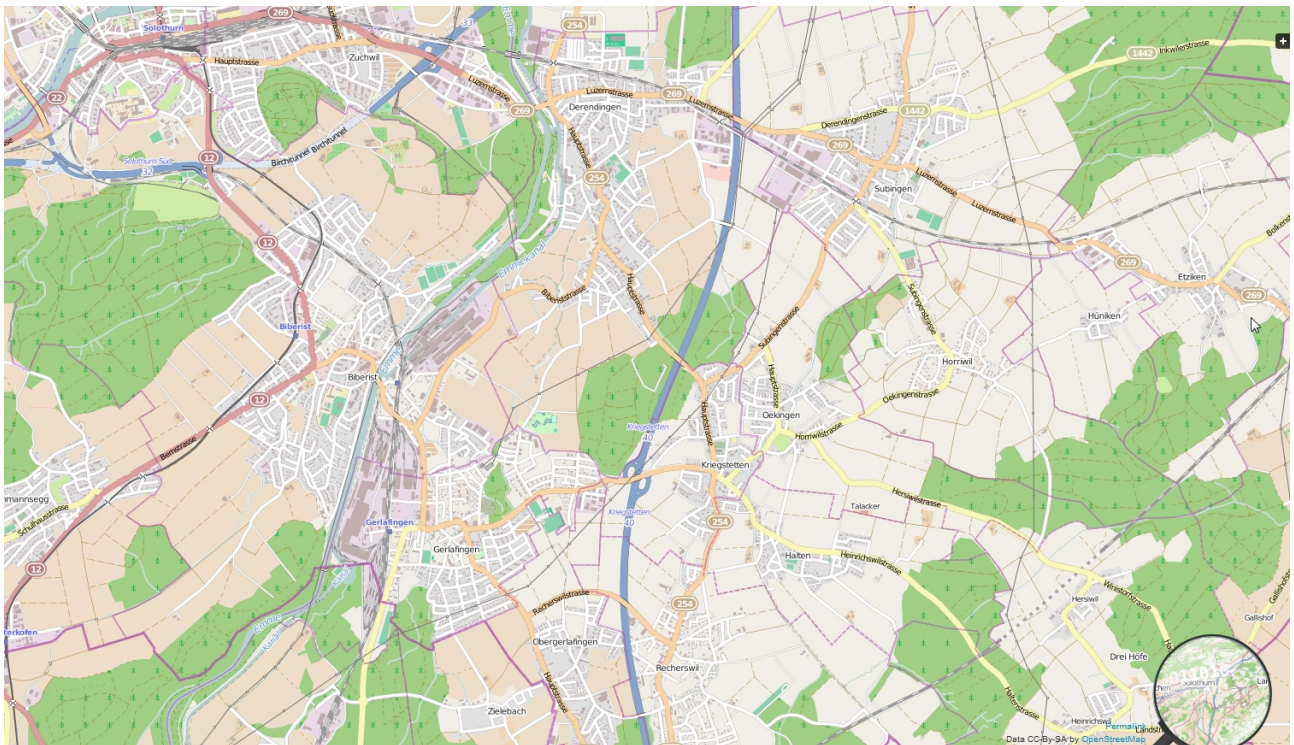


Obergerlafingen 4.5 Zi Duplex grosser Garten, 153m2

Topverkehrslage nahe A1 – neu – Sie können teilweise noch mitbestimmenn



Besichtigung

Mailen Sie uns auf info@userhelp.ch

Gerne zeigen wir Ihnen diese Liegenschaft. Rasch entschlossene KäuferInnen können noch beim Innenausbau mitbestimmen!

Kurzbeschreibung:

Grosse und komfortable 4½-Zimmer Duplex Wohnung (153 m2) mit Cheminee und grossem Garten und Terrasse in einem kleinen und gepflegten Mehrfamilienhaus im Landhausstil. Dazu min. 2 Autoabstellplätze.

Objektbeschreibung:

Die 4½-Zimmer Duplex-Wohnung bietet im EG (77 m2) ein Entrée mit Garderobe grosses Wohn- und Esszimmer mit Cheminee, eine modernen Küche, Dusche/WC und Waschküche mit WM/Tumbler. Grosse Terrasse und Gartenteil. Im OG (76 m2) sind 3 Schlafzimmer mit Balkon, ein Badezimmer, grosser Vorraum und ein Reduit. Dazu gehören weiter ein eigener grosser Kellerraum. Hinzu kommt minimum 2 Aussenparkplätze.

Ausstattung:

Die 4½-Zimmer Duplex Wohnung wird vollständig renoviert. **Es können noch entsprechende Ausbauwünsche angebracht werden.** Es werden nur hochwertige Materialien verbaut. Der Kaufpreis kann noch billiger werden, wenn entsprechend günstiger Materialien verbaut werden.

Lage:

Die Gemeinde Obergerlafingen liegt an der Autobahn A1 zwischen Bern und Egerkingen mitten in der Schweiz. Die Naherholungsgebiete im Wasseramt mit Emme und Aeschisee, aber auch die Aarelandschaft und die Höhenzüge des Jura liegen vor der Haustüre. Die Gemeinde Obergerlafingen ist eine der günstigsten Steuergemeinde im Kanton Solothurn. Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen und gepflegten Einfamilienhausquartier.

Sonstiges:

Bezugstermin nach Vereinbarung. Besichtigung und Materialauswahl sollte umgehend erfolgen.